

***Odvjetnica
Sanja Kraljek***

Pisarnica: 40000 Čakovec, F. Punčeca 4 Telefon: (040) 313 618
e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

Čakovec, 18. svibanj 2021. g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

42000 V A R A Ž D I N

Stečajni sudac: Marija Levanić Škerbić

Posl. br. St-61/14

Stečajni postupak: MESTRA d.o.o. Petkovec Toplički

**Izvješće stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne
mase**

I Stanje stečajne mase

Unovčene imovina stečajnog dužnika

a) Na 10. javnoj dražbi održanoj 11. listopada 2018. godine na Trgovačkom sudu Varaždinu prodane su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana z.k.ul. broj 1811 k.o. Hrastovec Toplički, kat.čest. 735/9, oranica Petkovec, površine 453 m² i nekretnina upisana u z.k. ul. 2039, kat. čestica 735/8, poslovno-skladišna zgrada i industrijsko dvorište Petkovec površine 5.000 m²- **za kupovninu 742.000,00 kn-kupac razlučni vjerovnik H-ABDUKO**
2. Nekretnina upisana z.k.ul. 768 k.o. Pobri, kat. čest. 680, stambeno-poslovni objekat, dvorište i neplodno, površine 1228 m². **za kupovninu 1.187.000,00 kn -kupac razlučni vjerovnik H-ABDUKO**

Stečajni sudac je dana 24. siječnja 2019. godine donio rješenje o dosudi nekretnina kupcu-razlučnom vjerovniku H-ABDUCO i 27. veljače 2019. rješenje o namirenju pripadajućih troškova.

b) Na 14. javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 24. siječnja 2019. godine prodana je nekretnina stečajnog dužnika, prodajni prostor u Novom Marofu nekretnina upisana u:

-zk.ul. 2686 k.o. Novi Marof, kat.čest. 1872/13, zgrada 14 m2

-zk.ul. 2685 k.o. Novi Marof, kat. čest. 1872/12, zgrada 50 m2

Nekretnina je unovčena za kupovninu 89.456,00 kn-kupac Robert Tomulić

Stečajni sudac je dana 17. prosinca 2019. godine donio rješenje o namirenju iz kupovnine: sa iznosom od 63.782,84 kn namiren je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija Porezna uprava, a sa iznosom od 25.673,16 kn namireni su troškovi i obveze stečajne mase.

II Ostala imovina dužnika

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su sljedeće nekretnine i pokretne:

a) Imovina stečajnog dužnika unovčena prikupljanjem pisanih ponuda:

Temeljem odluke skupštine vjerovnika prodavana je prikupljanjem pisanih ponuda nekretnina:

-čk.br. 2258/1 i čk.br 2258/2 upisane u zk.ul.br.1518, k.o. Velika Pisanica

-čk.br. 2609/3-upisana u zk.ul. 1647 k.o. Velika Pisanica

Sa najpovoljnijim ponuđačem Berislavom Turkovićem iz Velike Pisanice sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnina:

-čk.br. 2258/1 i čk.br 2258/2 upisane u zk.ul.br.1518, k.o. Velika Pisanica
Nekretnina je prodana za **kupoprodajnu cijenu od 55.710,00 kn**

-čk.br. 2609/3-upisana u zk.ul. 1647 k.o. Velika Pisanica

Nekretnina je prodana **za kupoprodajnu cijenu od 2.500,00 kn.**

Ukupno ostvarena kupovna: 58.210,00 kn uplaćena je na račun Trgovačkog suda u Varaždinu.

b) Ostala imovina: unovčene pokretnine, naplata potraživanja i ostali prihodi

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 20. listopada 2020. godine i dobivenom ovlaštenju, sklopljen je sporazum o otplati dugovanja s dužnikom Silma d.o.o. Petkovec Toplički radi naplate iznosa od 776.800,00 kn (po pravomoćnoj presudi Povrv-75/2017 : glavnica 735.000,00 kn i troškovi postupka 41.800,00 kn). Sa 15.11. 2020. g. naplaćen je iznos od 250.000,00 kn.

U priloženj tabeli pregled prihoda unovčene imovine dužnika: naplatom potraživanja, prodajom pokretnina i ostali prihodi:

IVANOVIĆ IVANČICA – naplata potraživanja	7.985,47
ŠPREM IVICA – naplata potraživanja	76.184,12
SILMA d.o.o. – zakup	75.000,00
SILMA d.o.o.-uplata po sporazumu	250.000,00
UNOVČENJE POKRETNINA - Unimer – 30.000,00 kn - Mesnica Rogina – 18.750,00 kn	48.750,00
UPLATE ostalo: - Trgovački sud u Varaždinu – 13.378,76 kn - Državni proračun 673/17 – 34.695,00 kn	49.801,68

- Općinski sud Pula 2866/15- 1.727,92 kn-povrat troška	
UKUPNO	507.721,27

UKUPNO unovčena stečajna masa (nije opterećena razlučnim pravom) :

a) 58.210,00 kn

b) 507.721,27 kn

UKUPNO: 565.931,27 kn

III Radnje koje se predlaže poduzeti u narednom razdoblju

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 20. listopada 2020. godine, stečajna upraviteljica je sklopila Sporazum o otplati dugovanja sa dužnikom Silma d.o.o. temeljem kojeg dužnik Silma treba isplatiti stečajnom dužniku iznos od 776.800,00 kn u obrocima do 15. lipnja 2021. godine. Za sada dužnik otplaćuje dugovanje i otplata posljednje rate bi trebala biti 15. lipnja 2021. godine. Dužnik je predao stečajnom upravitelju zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja dužnog iznosa.

Po naplati cjelokupnog iznosa dugovanja dužnika Silma d.o.o. predložiti će se djelomična dioba, namirenje vjerovnika 2. višeg isplatnog reda, budući da su vjerovnici 1. višeg isplatnog reda namireni u cjelosti.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica